



Claudia von Dahmen
Immobilienbewertung

Checkliste

Angaben und Unterlagen für die Immobilienbewertung

essenzielle Unterlagen zur Gutachtenerstellung

Baujahr

Baupläne / bemaßte Grundrisse

Modernisierungsliste

essenzielle Unterlagen bei Bewertungen von Eigentumswohnungen

Aufteilungsplan

Teilungserklärung

weitere benötigte Unterlagen zur Gutachtenerstellung, sofern vorhanden

Wohnflächenberechnung

Baubeschreibung

notarielle Verträge

z.B. Kaufvertrag, Schenkungs-/Überlassungsvertrag

Baugenehmigung

Falls nachträglich z.B. Wintergarten gebaut wurde

Steuerbescheid

vom Finanzamt

Energieausweis

Mietverträge

falls vermietet

Mängelliste